

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Гоголя,45**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление многоквартирным домом

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Гоголя45
1	Год постройки	1974
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	3
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	12
9	Общая площадь жилого дома	1405,3 кв. м.
10	Жилая площадь дома	542,5 кв.м.
11	Площадь общего имущества дома	862,8 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 6 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 17719 рублей 00 копеек.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Ремонт и частичная замена участков кровли	План работ на 2022 г.	Выполнено	
2	замена труб общего пользования -отопление	План работ на 2022 г.	Выполнено	
3	Установка сетки на подвальные окна	План работ на 2022 г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1		
2		

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Гоголя,45 с января по декабрь 2022г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г	28908
2.Всего начислено по дому в т.ч.	138761
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	138761
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	0
3.Всего оплачено в т.ч.:	152696
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	152696
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	0
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	127481
Содержание общего имущества МКД	93749
Текущий ремонт общего имущества МКД	3995
Расходы на управление многоквартирным домом	29737
5.Финансовый результат на 01.01.2023	25215
6.Долг за домом на 01.01.2023	14973
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	-6488
8.Налоги	490
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	93749
Аварийно-диспетчерское обслуживание	38238
Содержание конструктивных элементов	6562
содержание внутридомовых инженерных сетей	14162
Содержание придомовой территории	23777
Санитарное содержание лестничных клеток	7492
Герметизация стены в подвале	3057
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	461
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	3995
замена труб общего пользования -отопление	1555
установка сетки на подвальные окна	1621
ремонт и частичная замена участков кровли	819
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

